

Umowa Nr

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy

Związkiem Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego z siedzibą w Dzierżoniowie,

ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów, NIP 882-19-22-957, Regon 891449715, tel. 74 831 50 02, fax 74 831 50 30, e-mail: biuro@zgpd7.pl, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –

Członka Zarządu –

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą we

NIP:, Regon:, w imieniu, którego działa:

.....

Zwany dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego „ZGPD-7” w 2025 r.**”, o następującej treści:

§1

Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gmin zrzeszonych w Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7: Bielawa, Dzierżoniów, Pieszyce, Piława Górna i Niemcza obejmujące w szczególności następujące czynności:
 - 1) Demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z obiektów wskazanych przez Zamawiającego.
 - 2) Odbiór, w tym: pakowanie, załadunek, transport, uporządkowanie miejsc po usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, wskazanych przez Zamawiającego.
2. Przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwiania podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest).
3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie karta przekazania odpadu do unieszkodliwiania. Do karty przekazania odpadów winien być załączony (sporządzony przez Wykonawcę) wykaz nieruchomości, z których usunięto odpady, wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów. Karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na odpady wytworzone i unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy. Nie dopuszcza się łączenia w kartach odpadów wytworzonych w ramach innej umowy.
4. Po zakończeniu prac demontażowych Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości, nie później niż do dnia wystawienia faktury, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
5. Z czynności demontażu/odbioru wyrobów zawierających azbest, zostanie spisany przez Wykonawcę protokół zgodnie z wzorem określonym w załączniku do niniejszej umowy.
6. Zamawiający przewiduje, iż w czasie obowiązywania niniejszego zamówienia ilość odpadów azbestowych objętych niniejszą umową orientacyjnie wyniesie – 86 Mg do demontażu i 20 Mg do odbioru. Zamawiający zastrzega, że planowany powyżej zakres zamówienia może ulec zmianie w

przypadku odstąpienia przez właścicieli obiektów od uczestnictwa w Programie lub zmiany wielkości otrzymanej dotacji ze źródeł zewnętrznych. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów azbestowych będzie mniejsza niż określona powyżej nie będzie rościł w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych;

7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac demontażowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole, a w przypadku nie określenia takiego terminu nie później niż w terminie 5 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.

§2

Warunki realizacji

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz właścicieli nieruchomości (wnioskodawców), na terenie których należy przeprowadzić prace wskazane w §1. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości terminu realizacji prac oraz przygotowania i przekazania Zamawiającemu, drogą elektroniczną, szczegółowego harmonogramu prac, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wykazu nieruchomości objętych zadaniem.
2. Wykonawca jest obowiązany dokonać zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca wykona ocenę stanu wyrobów na potrzeby zgłoszenia. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię zgłoszenia i potwierdzenia nadania/wpływu do adresata.
3. Wykonawca jest obowiązany wykonać dokumentację fotograficzną wyrobów zawierających azbest (zdjęcia w kolorze, w wersji elektronicznej) na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem usuwania z nich wyrobów (w tym wyrobów składowanych na terenie nieruchomości) oraz po ich usunięciu, i przekazać jej Zamawiającemu na adres e-mail: biuro@zgpd7.pl
4. Dla każdej nieruchomości, przed wywiezieniem odpadów azbestowych na składowisko, odpady zostaną zważone przez Wykonawcę na miejscu wykonywania prac, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu odpowiednich urządzeń i z tej czynności sporządza protokół, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego terminie ważenia odpadów na poszczególnych nieruchomościach, drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@zgpd7.pl, co najmniej dzień przed przeprowadzeniem ważenia odpadów.
5. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Protokół należy sporządzić odrębnie z każdej posesji. Na podstawie protokołu zostanie określona ilość odpadów i końcowa wartość realizacji zadania. Dokonanie ważenia i sporządzenie protokołu stanowi podstawę do przewiezienia odpadów na składowisko.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8. poz.31).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów

zwierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005r. Nr 216 poz. 1824),

- 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 7) Innymi obowiązującymi przepisami nie wymienionymi wyżej, w zakresie objętym przedmiotem umowy .

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
 - 1) Zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót demontażowych i miejsca przechowywania zdemontowanych wyrobów zawierających azbest,
 - 2) Prowadzenia robót na budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami zawierającymi azbest,
 - 4) Zobowiązania do oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane odpady zawierające azbest na czas prowadzenia prac,
 - 5) Uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót i przedstawienia dokumentu stwierdzającego rzetelność wykonywania prac i oczyszczenia terenu z azbestu oraz ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 6) Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów do miejsca ich utylizacji (karta przekazania odpadu na składowisko),
 - 7) Poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia,
 - 8) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem obowiązującym w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z realizacją umowy, w tym za nieszczęśliwe wypadki i wypadki przy pracy swoich pracowników.
3. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, do czasu usunięcia wady.

§4

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na czas od dnia podpisania umowy, do dnia **24 października 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone przez Zamawiającego pracę i przedłożyć fakturę do dnia 24.10.2025 r., na kwotę, wynikającą z iloczynu masy wyrobów zaw. azbest usuniętych w ramach zadania i kwot określonych w §4, ust. 1 i 2, nie większą niż PLN brutto, do dnia 31.10.2025 r.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena jednostkowa za demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, wynosi zł/Mg brutto (słownie:).
2. Cena jednostkowa za pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach, wynosi zł/Mg brutto (słownie:).
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o protokoły powykonawcze obejmujące faktycznie wykonany przez Wykonawcę zakres i obmiar prac oraz ceny jednostkowe brutto podane w ofercie Wykonawcy i wskazane w ust. 1 i ust. 2. Strony zgodnie ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie:).

4. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić:
 - 1) Bezusterkowe protokoły z demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli (zarządców) nieruchomości oraz Wykonawcę, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest,
 - 2) Karty przekazania odpadów na składowisko,
 - 3) Dokumentacja fotograficzna (zdjęcia w kolorze, w wersji elektronicznej): obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest (w tym wyrobów składowanych na terenie nieruchomości) oraz po ich usunięciu.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonany zakres prac,
 - 2) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
4. W wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3, za każdy dzień zwłoki, liczonego od przekroczenia terminu realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 1 % łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3,

- d) za niepowiadomienie Zamawiającego o terminie ważenia odpadów zawierających azbest na terenie nieruchomości, o którym mowa w §2 ust. 4 - w wysokości 0,5 % łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3, za każdą nieruchomość,
 - e) za niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 2 w wymaganym terminie - w wysokości 0,5 % łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3, za każdą niezgłoszoną nieruchomość.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego (maksymalnego) wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust 3, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1).
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§8

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§9

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego:

....., tel.

- z ramienia Wykonawcy:

....., tel.

....., tel.

§10

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy

....., dnia.....

PROTOKÓŁ ODBIORU
odpadów zawierających azbest
(stwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca: (właściciel nieruchomości):

.....
.....

(imię i nazwisko, nazwa podmiotu, adres)

2. Miejsce demontażu/odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

(adres nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest)

3. Rodzaj odpadów (określić rodzaj wyrobów: płyty faliste/płaskie azbestowo-cementowe lub inny odpad)

.....

4. Ilość usuniętych odpadów:.....[Mg]

5. Wartość wykonanych prac (wielkość udzielonej pomocy):

- demontaż, transport i utylizacja:Mg x zł =zł

- odbiór, transport i utylizacja:Mg x zł =zł

6. Oświadczam, że prace związane z usunięciem znajdujących się nieruchomości odpadów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów zawierających azbest.

7. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą. *

8. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach, po jednym egzemplarzu: dla Właściciela nieruchomości, Zamawiającego, Wykonawcy i WFOŚiGW.

.....
(data i podpis Właściciela nieruchomości)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis przedstawiciela Zamawiającego*)

* - pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy